

Stand per: Sept. 2024



## Allgemein

moderne Architektur in Form- und Farbgestaltung

großzügiger allgemeiner Gartenbereich mit Kleinkinderspielfeld, Altbaumbestand und Ersatzpflanzungen

moderne behindertengerechte Liftanlagen in jedem Stiegenhaus

Heizung und Stützkühlung über Bauteilaktivierung in allen Wohnungen

zentrale Satellitenempfangsanlage mit TV-Anschlussdose in sämtlichen Aufenthaltsräumen

jeder Wohnung ist ein Einlagerungsraum zugeordnet

Gegensprechanlage mit Videofunktion

sparsame LED-Beleuchtung in allen Allgemeinbereichen

ökologisch nachhaltige, zentrale Wärme- und Kälteaufbereitungsanlage

Photovoltaik-Anlage

hauseigener Fitnessraum mit modernsten Geräten

Paketempfangsboxen in ausreichender Anzahl

Hausinformationssystem PUCK – das digitale „schwarze Brett“

Garagenstellplätze im Untergeschoß mit dem Aufzug direkt erreichbar, Vorbereitung für E-Mobilität

Der Planverfasser behält sich, im Falle neuer technischer Erkenntnisse oder auch im Sinne einer wirtschaftlichen Bauweise, Änderungen in der Bauausführung gegenüber der Bau- und Wohnungsausstattungsbeschreibung vor, jedoch muss die ursprünglich ausgeschriebene Qualitätsnorm mindestens erreicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es im Rahmen der Bauführung noch zu Änderungen kommen kann, aus welchen der Käufer keinerlei Ansprüche ableiten kann.

Die mit optional gekennzeichneten Bau- und Ausstattungsmerkmale kommen nach Wunsch des Käufers und gegen Aufpreis zur Ausführung. Sollten sich gegenüber der Bau- und Ausstattungsbeschreibung und den unterfertigten Plänen Abweichungen bzw. Widersprüche ergeben, so gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

## Wohnungsspezifisch

Fenster und Terrassentüren aus Holz-Alu mit witterungsbeständiger Aludeckschale

Wohnungseingangstüre als Sicherheitstüre (RC 3) mit Mehrfachverriegelung in Stahlzarge

hohe Innentüren (Höhe bis zu 2,10 m) mit glattem Türblatt, stumpf einschlagend in Holzzarge

Eichenparkettböden eines Markenherstellers in allen Zimmern, mit Ausnahme von Bad und WC

Designfliesen Format 60/60 cm aus Feinsteinzeug in Bad und WC

diverse Leerverrohrungen für Telefon / Multimedia

Verrohrung vorbereitet für Smart Home-System

jede Wohnung mit privater Freifläche (Garten, Terrasse, Balkon oder Loggia)

Wasserentnahmestellen auf allen individuellen Freiflächen (Terrasse/Balkon/Loggia) größer 5 m<sup>2</sup>

Stromanschluss für Beleuchtung auf jeder Terrasse/Balkon/Loggia inkl. Leuchte und Steckdose

frost- und tausalzbeständiger Plattenbelag auf Terrassen, Balkonen und Loggien

Armaturen Hansgrohe oder Gleichwertiges

Handtuchtrockner mit E-Patrone (auch für Sommerbetrieb) im Bad

Sanitärkeramik eines renommierten Markenherstellers, z.B. Villeroy & Boch, Laufen oder Gleichwertiges

Duschen mit flachen Duschtassen sowie Glastrennwände gemäß planlicher Darstellung und großer Regenbrause

wohneinheitenbezogene Abrechnung von Kalt-/Warmwasser und Heizung sowie Kühlung

außenliegende, elektrisch bedienbare Beschattung in allen Aufenthaltsräumen

# WOLKE sieben